

PHỤ LỤC 2.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Các phường thuộc thành phố Nha Trang)

| Khung giá đất ở (đồng/m ²) | | | | | |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| Loại đường | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 | Vị trí 5 |
| 1 | 89100000 | 37440000 | 31200000 | 15600000 | 7020000 |
| 2 | 61875000 | 26208000 | 21840000 | 11700000 | 5460000 |
| 3 | 43065000 | 18720000 | 15600000 | 7800000 | 3900000 |
| 4 | 23400000 | 14040000 | 11700000 | 5850000 | 3120000 |
| 5 | 15600000 | 9360000 | 7800000 | 3900000 | 2730000 |
| 6 | 9750000 | 5850000 | 4875000 | 2730000 | 2340000 |
| 7 | 5850000 | 3510000 | 2925000 | 2340000 | 2145000 |
| 8 | 3900000 | 3276000 | 2730000 | 2145000 | 1950000 |
| Đảo | 400.000 | | | | |

A. ĐẤT Ở

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|----------------|-----------------|----------------------------|------------|-------|--------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| | | | | | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | VT5 |
| 1 | An Dương Vương | Nguyễn Trãi | Trần Khánh Dư | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 2 | Ấp Bắc | Tô Hiệu | Ba Tơ | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 3 | Ấu Cơ | Nguyễn Trãi | Lê Hồng Phong | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 4 | Ba Làng | Mai Xuân Thường | Phạm Văn Đồng | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 5 | Ba Tơ | Đặng Huy Trứ | Tân Trào | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 6 | Bà Triệu | Thái Nguyên | Thống Nhất | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 7 | Bắc Sơn | Đường 2/4 | Phạm Văn Đồng | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 8 | Bạch Đằng | Nguyễn Trãi | Nguyễn Thiện Thuật | 3 | 0,90 | 38.758.500 | 16.848.000 | 14.040.000 | 7.020.000 | 3.510.000 |
| 9 | Bãi Dương | Hòn Chông | Đặng Tất | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 10 | Bể Văn Đàn | Lê Hồng Phong | Nguyễn Thị Định nối dài | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 11 | Bến Cá | Phương Sài | Hương lộ Ngọc Hiệp | 4 | 0,80 | 18.720.000 | 11.232.000 | 9.360.000 | 4.680.000 | 2.496.000 |
| 12 | Bến Chợ | Nguyễn Hồng Sơn | Căn hộ chung cư số G16 | 3 | 0,90 | 38.758.500 | 16.848.000 | 14.040.000 | 7.020.000 | 3.510.000 |
| | | Nguyễn Hồng Sơn | Nguyễn Bình Khiêm | 3 | 0,70 | 30.145.500 | 13.104.000 | 10.920.000 | 5.460.000 | 2.730.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|------------------|---|---------------------------------------|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| 13 | Biệt Thự | Trần Phú | Tô Hiến Thành nối dài | 1 | 0,90 | 80.190.000 | 33.696.000 | 28.080.000 | 14.040.000 | 6.318.000 |
| 14 | Bình Giã | Việt Bắc | Khe Sanh | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 15 | Bửu Đóa | Lê Hồng Phong | Nguyễn Thị Định | 4 | 0,80 | 18.720.000 | 11.232.000 | 9.360.000 | 4.680.000 | 2.496.000 |
| 16 | Bùi Thị Xuân | Lê Thánh Tôn | Lê Quý Đôn | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 17 | Cao Bá Quát | Nguyễn Trãi | Lê Hồng Phong | 3 | 0,90 | 38.758.500 | 16.848.000 | 14.040.000 | 7.020.000 | 3.510.000 |
| 18 | Cao Thắng | Nguyễn Đức Cảnh | Trường Sa | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 19 | Cao Văn Bé | Đường 2/4 | Phạm Văn Đồng | 4 | 0,80 | 18.720.000 | 11.232.000 | 9.360.000 | 4.680.000 | 2.496.000 |
| 20 | Cao Xuân Huy | Lê Hồng Phong | Nguyễn Thị Định nối dài (khu công vụ) | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 21 | Châu Văn Liêm | Nguyễn Thị Định | Nguyễn Đức Cảnh | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 22 | Chế Lan Viên | Phước Long | Tân Phước | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 23 | Chi Lăng | Lạc Long Quân | Âu Cơ | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 24 | Chương Dương | Hồ Xuân Hương | Cửu Long | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 25 | Chu Văn An | Nguyễn Công Trứ | Nguyễn Bình Khiêm | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 26 | Đường Chợ Đầm | Hai Bà Trưng | Nguyễn Hồng Sơn | 2 | 0,90 | 55.687.500 | 23.587.200 | 19.656.000 | 10.530.000 | 4.914.000 |
| 27 | Cô Bắc | Huỳnh Thúc Kháng | Lê Quý Đôn | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 28 | Cổ Loa | Cao Bá Quát | Âu Cơ | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 29 | Cửu Long | Trần Nhật Duật | Lê Hồng Phong | 3 | 1,00 | 43.065.000 | 18.720.000 | 15.600.000 | 7.800.000 | 3.900.000 |
| 30 | Cù Chi | Đường 2/4 | Phạm Văn Đồng | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 31 | Cù Chính Lan | Lê Hồng Phong | Nguyễn Thị Định nối dài | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 32 | Chí Linh | hẻm 29 Lê Hồng Phong | Cuối đường | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 33 | Dã Tượng | Trần Phú | Võ Thị Sáu | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 34 | Diệp Minh Tuyên | Ngô Đền | Xưởng đóng tàu Sông Thủý | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 35 | Dương Hiến Quyền | Thửa 96 và 97 tờ bản đồ số 62 phường Vĩnh Hòa | Điện Biên Phủ | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |
| | | Điện Biên Phủ | Ba Làng | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|---|---|---|------------|-------|--------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| 36 | Dương Văn An | Đường 7B | Lương Thế Vinh | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 37 | Dương Văn Nga (Núi Sạn cũ) | Đường 2/4 | Hết nhà bà Nguyễn Thị Nhung (thửa đất số 9 tờ bản đồ 6Đ-I-A-d), hết ranh giới phường Vĩnh | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| | | Tiếp theo (từ thửa đất số 108 và 105 tờ bản đồ số 50 phường Vĩnh Hải) | Đầu Hẻm 45 Núi Sạn (Hết thửa đất số 59 và 65 tờ bản đồ số 56 phường Vĩnh Hải) | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 38 | Đào Văn Tiến (đường Trại Gà cũ) | Nguyễn Khuyến | Núi Sạn | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 39 | Đường Núi Sạn | Từ sau Hẻm 45 Núi Sạn (Sau thửa đất số 59 và 65 tờ bản đồ số 56 phường Vĩnh | Giáp trại giam công an tỉnh | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 40 | Đặng Dung | Nguyễn Thị Định | Bửu Đóa | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 41 | Đặng Huy Trứ | Tô Hiệu | Đông Khê | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 42 | Đặng Lộ | Đường 2/4 | Xí nghiệp Hơi kỹ nghệ | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 43 | Đặng Tất | Đường 2/4 | Phạm Văn Đồng | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 44 | Đại lộ Nguyễn Tất Thành | Lê Hồng Phong | Cầu Bình Tân | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 45 | Đào Duy Từ | Thống Nhất | Lý Thánh Tôn | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 46 | Đề Pô | Nguyễn Trãi | Cổng chào Vườn Dương | 4 | 0,70 | 16.380.000 | 9.828.000 | 8.190.000 | 4.095.000 | 2.184.000 |
| 47 | Điện Biên Phủ | Đường 2/4 | Phạm Văn Đồng | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| a) | Các đường nhánh của đường Điện Biên Phủ (là bê tông) rộng từ 3,5m | | | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| b) | Các đường nhánh của đường Điện Biên Phủ (là đường đất) rộng từ | | | 6 | 0,80 | 7.020.000 | 4.212.000 | 3.510.000 | 1.965.600 | 1.684.800 |
| 48 | Đinh Lễ | Phùng Hưng | Nguyễn Thị Định | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 49 | Đinh Liệt | Phùng Hưng | Nguyễn Thị Định | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 50 | Đinh Tiên Hoàng | Lý Tự Trọng | Lê Thánh Tôn | 2 | 0,80 | 49.500.000 | 20.966.400 | 17.472.000 | 9.360.000 | 4.368.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|-------------------------------|-----------------|---|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| 51 | Đô Lương | Trần Bình Trọng | Ngô Gia Tự | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| | | Ngô Gia Tự | cuối đường (thửa 121 tờ 12) | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 52 | Đông Du | Tổ Hữu | Nguyễn Khanh | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 53 | Đông Hồ | Lê Hồng Phong | Chợ Phước Hải | 4 | 0,80 | 18.720.000 | 11.232.000 | 9.360.000 | 4.680.000 | 2.496.000 |
| 54 | Đông Khê | Đặng Huy Trứ | Tân Trào | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 55 | Đông Phước | Phước Long | Võ Thị Sáu | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 56 | Đông Đa | Ngô Gia Tự | Tô Hiến Thành | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 57 | Đồng Nai | Lê Hồng Phong | Lê Hồng Phong | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 58 | Đoàn Thị Điểm | Nguyễn Công Trứ | Nguyễn Bình Khiêm | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 59 | Đoàn Trần Nghiệp | Đường 2/4 | Hết thửa đất số 21 tờ bản đồ số 18 (359-602-5-(14)) phường Vĩnh Phước và hẻm thông lên Trường Đại học Nha Trang | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| | | Tiếp theo | Phạm Văn Đồng | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 60 | Đoạn nối đường Ngô Văn Sở | Lý Thái Tổ | Phạm Văn Đồng | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |
| 61 | Định Cư | Trần Nguyên Hãn | cuối đường (thửa 451 tờ 10) | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 62 | Đường 4A | Nguyễn Thị Định | Châu Văn Liêm (bê tông 5m) | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 63 | Đường 4B | Nguyễn Thị Định | Phùng Hưng | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 64 | Đường số 2 | Nguyễn Thị Định | Châu Văn Liêm | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 65 | Đường số 6C | Nguyễn Thị Định | Đến thửa đất số 73 tờ bản đồ số 36 phường Phước Long (bê tông 6m) | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 66 | Dương Quảng Hàm (Đường 7B cũ) | Phùng Hưng | Nguyễn Tri Phương | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 67 | Đường 2/4 | Thống Nhất | Trần Quý Cáp | 1 | 0,80 | 71.280.000 | 29.952.000 | 24.960.000 | 12.480.000 | 5.616.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|--------------------------------------|--|--|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| | | Trần Quý Cáp | Nam Cầu Hà Ra | 2 | 0,90 | 55.687.500 | 23.587.200 | 19.656.000 | 10.530.000 | 4.914.000 |
| | | Nam Cầu Hà Ra | Hòn Chồng và Chung cư Vĩnh Phước | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| | | Hòn Chồng và C.cư Vĩnh Phước | Mai Xuân Thường và Vĩnh Xương | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| | | Mai Xuân Thường và Vĩnh Xương | Ngã ba đi nghĩa trang Hòn Dung và hết thửa đất số 164, tờ bản đồ số 38 phường Vĩnh Hòa | 4 | 0,80 | 18.720.000 | 11.232.000 | 9.360.000 | 4.680.000 | 2.496.000 |
| | | Tiếp theo | Giáp ranh xã Vĩnh Lương | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 68 | Đường 23/10 | Thống Nhất | Chấn đường sắt | 2 | 0,75 | 46.406.250 | 19.656.000 | 16.380.000 | 8.775.000 | 4.095.000 |
| 69 | Đường Chợ Vĩnh Thọ | Đường 2/4 | Lạc Thiện | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 70 | Đường Cù Huân (đường Kè Sông Cái cũ) | Đường 2/4 (Cầu Xóm Bống) | Phạm Văn Đồng (Cầu Trần Phú) | 2 | 0,80 | 49.500.000 | 20.966.400 | 17.472.000 | 9.360.000 | 4.368.000 |
| 71 | Đường khu chung cư Chợ Đầm (khu mới) | Căn hộ chung cư số A8 và G18 | Căn hộ chung cư số G8 (giáp đường Hàng Cá) | 3 | 0,90 | 38.758.500 | 16.848.000 | 14.040.000 | 7.020.000 | 3.510.000 |
| | | Căn hộ chung cư Số A6 (giáp đường Phan Bội Châu) | Căn hộ chung cư số G16 (giáp đường Bến Chợ) | 2 | 0,90 | 55.687.500 | 23.587.200 | 19.656.000 | 10.530.000 | 4.914.000 |
| 72 | Đường vào Tòa nhà Chợ Tròn | Hai Bà Trưng | Tòa nhà Chợ Tròn | 1 | 0,80 | 71.280.000 | 29.952.000 | 24.960.000 | 12.480.000 | 5.616.000 |
| 73 | Đường vào Khu tập thể Nhà máy Z753 | Đường 2/4 | Cuối đường | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 74 | Đường QH D1 | Lê Thanh Nghị | Nguyễn Lộ Trạch | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 75 | Đường QH D2 | Lê Thanh Nghị | Nguyễn Lộ Trạch | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |
| 76 | Đường QH D3 | Lê Thanh Nghị | Nguyễn Lộ Trạch | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |
| 77 | Đường QH D4 | Lê Thanh Nghị | Nguyễn Lộ Trạch | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|-------------------------------------|--|--|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| 78 | Đường QH D5 (1) | Đoạn cuối Nguyễn Lộ Trạch | Lê Thanh Nghị | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |
| 79 | Đường QH D5 (2) | Đoạn cuối Nguyễn Lộ Trạch | Lê Thanh Nghị | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 80 | Đường vòng Núi Chụt | Đồn Biên phòng | Giáp đường Võ Thị Sáu | 4 | 0,80 | 18.720.000 | 11.232.000 | 9.360.000 | 4.680.000 | 2.496.000 |
| 81 | Đường Phòng Không | Phùng Hưng (đoạn từ Lê Hồng Phong đến thửa đất số 4 tờ bản đồ số 25 phường Phước Long) | Nhà số 71 - nhà ông Thành | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 82 | Đường Khu B Chung cư Lê Hồng Phong | Tổ Hữu | Nguyễn Khanh | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 83 | Đường sau Chung cư Ngô Gia Tự | Nguyễn Hữu Huân | Trương Định | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 84 | Đoạn nối Trần Quang Khải - Tuệ Tĩnh | Trần Quang Khải | Tuệ Tĩnh | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 85 | Đoạn nối Ngô Gia Tự-Cửu Long | Ngã tư Ngô Gia Tự-Trương Định | Trần Nhật Duật | 3 | 1,00 | 43.065.000 | 18.720.000 | 15.600.000 | 7.800.000 | 3.900.000 |
| 86 | Đường số 1 Máy nước | Lê Hồng Phong | Hết nhà sinh hoạt văn hóa khu dân cư Máy nước (thửa số 6 Tờ bản đồ 7D.IVCA phường Phước Tân) | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 87 | Đường số 2 Quốc Tuấn | Lê Hồng Phong | Đường sắt | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 88 | Đường 1A - P.Phước Tân | Lê Hồng Phong (chấn ghi Mã Vòng) | Đường sắt | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 89 | Đường số 3 Quốc Tuấn | Lê Hồng Phong | Hết nhà số 66 Quốc Tuấn | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 90 | Hậu Giang | Lê Hồng Phong | Đồng Nai | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 91 | Hai Bà Trưng | Nguyễn Thái Học | Phan Chu Trinh | 1 | 0,80 | 71.280.000 | 29.952.000 | 24.960.000 | 12.480.000 | 5.616.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|---------------------------------|--|--------------------------------------|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| | | Phan Chu Trinh | Hoàng Hoa Thám | 2 | 0,90 | 55.687.500 | 23.587.200 | 19.656.000 | 10.530.000 | 4.914.000 |
| 92 | Hà Ra | Đường 2/4 | Nguyễn Thái Học | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 93 | Hà Thanh | Đường 2/4 | Trần Quý Cáp | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 94 | Hàn Thuyên | Phan Bội Châu | Pasteur | 3 | 1,00 | 43.065.000 | 18.720.000 | 15.600.000 | 7.800.000 | 3.900.000 |
| 95 | Hàng Cá | Phan Bội Châu | Xương Huân | 3 | 0,90 | 38.758.500 | 16.848.000 | 14.040.000 | 7.020.000 | 3.510.000 |
| 96 | Hải Đức | Đường 23/10 | Chùa Hải Đức | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 97 | Hải Nam | Bắc Sơn | Củ Chi | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 98 | Hát Giang | Hồ Xuân Hương | Vân Đồn | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 99 | Hiền Lương | Hồng Lĩnh | Cửu Long | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 100 | Hoa Lư | Hồng Bàng | Huỳnh Thúc Kháng | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 101 | Hồ Tùng Mậu | Đường kè sông Cái | Tôn Thất Tùng | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 102 | Hồ Xuân Hương | Trần Nhật Duật | Thửa 149, TBD số 06 phường Phước Hòa | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| | | Từ phía sau thửa 149, TBD số 06 phường Phước Hòa | Lê Hồng Phong | 5 | 0,70 | 10.920.000 | 6.552.000 | 5.460.000 | 2.730.000 | 1.911.000 |
| 103 | Hồng Bàng | Nguyễn Trãi | Nguyễn Thị Minh Khai | 3 | 1,00 | 43.065.000 | 18.720.000 | 15.600.000 | 7.800.000 | 3.900.000 |
| 104 | Hồng Lĩnh | Trần Nhật Duật | Lê Hồng Phong | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 105 | Hoàn Kiếm | Cửu Long | Hồ Xuân Hương | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 106 | Hoàng Diệu | Trần Phú | Nguyễn Thị Định | 3 | 0,90 | 38.758.500 | 16.848.000 | 14.040.000 | 7.020.000 | 3.510.000 |
| 107 | Hoàng Hoa Thám | Hai Bà Trưng | Lê Thánh Tôn | 2 | 0,90 | 55.687.500 | 23.587.200 | 19.656.000 | 10.530.000 | 4.914.000 |
| 108 | Hoàng Trinh (Nguyễn Biểu B1 cũ) | Đường Chợ Cũ | Đường số 2 (Vĩnh Hải) | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 109 | Hoàng Văn Thụ | Hàn Thuyên | Trần Đường | 3 | 1,00 | 43.065.000 | 18.720.000 | 15.600.000 | 7.800.000 | 3.900.000 |
| 110 | Hoàng Sa | Dã Tượng | Đường Phước Long | 4 | 0,80 | 18.720.000 | 11.232.000 | 9.360.000 | 4.680.000 | 2.496.000 |
| 111 | Hòn Chồng | Đường 2/4 | Phạm Văn Đồng | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|--------------------|--|---|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| 112 | Hương Điền | Đồng Nai | đến hết nhà số 24 Hương Điền của bà Khổng Thị Loan thửa 223 mảnh 6 tờ BĐDC 20 Phước Hải | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 113 | Hương Giang | Trần Nhật Duật | Nhà số 09-nhà ông Phùng | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 114 | Hương lộ Ngọc Hiệp | Bến Cá | Hết Tịnh xá Ngọc Trang cộng thêm 100m | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| | | Từ hết Tịnh xá Ngọc Trang cộng thêm 100m | Hương lộ 45 (Lương Định Của) | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 115 | Hương Sơn | Vân Đồn | Trần Thị Tính | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 116 | Hùng Vương | Lê Thánh Tôn | Trần Quang Khải | 1 | 1,00 | 89.100.000 | 37.440.000 | 31.200.000 | 15.600.000 | 7.020.000 |
| 117 | Huỳnh Thúc Kháng | Nguyễn Trãi | Tô Hiến Thành | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 118 | Huỳnh Tịnh Của | Cao Thắng | Lý Nam Đế | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 119 | Khe Sanh | Tô Hiệu | Việt Bắc | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 120 | Khúc Thừa Dụ | Lê Hồng Phong | Nguyễn Thị Định | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 121 | Kiến Thiết | Trần Nhật Duật | Định Cư | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 122 | Lạc An | Lê Hồng Phong | Tân An | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 123 | Lạc Long Quân | Nguyễn Trãi | Ngã 3-nhà số 267 | 3 | 0,70 | 30.145.500 | 13.104.000 | 10.920.000 | 5.460.000 | 2.730.000 |
| 124 | Lạc Thiện | Đường 2/4 | Tháp Bà | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 125 | Lam Sơn | Trần Nhật Duật | Lê Hồng Phong | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 126 | Lăn Ông | Hoàng Văn Thụ | Phan Bội Châu | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 127 | Lang Liêu | Đường 2/4 | Hết thửa đất số 125 tờ bản đồ số 15 (359-602-4-(15)) phường Vĩnh Phước | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 128 | Lê Chân | Cao Bá Quát | Lạc Long Quân | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 129 | Lê Hồng Phong | Đường 23/10 | Phong Châu-Nhị Hà | 3 | 1,00 | 43.065.000 | 18.720.000 | 15.600.000 | 7.800.000 | 3.900.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|---|-------------------|--|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| | | Phong Châu-Nhị Hà | Phước Long | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 130 | Lê Lai | Yết Kiêu | Lê Thành Phương | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 131 | Lê Lợi | Trần Phú | Phan Bội Châu | 2 | 1,00 | 61.875.000 | 26.208.000 | 21.840.000 | 11.700.000 | 5.460.000 |
| 132 | Lê Đại Hành | Nguyễn Trãi | Nguyễn Thị Minh Khai | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 133 | Lê Quý Đôn | Bùi Thị Xuân | Tô Hiến Thành | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 134 | Lê Thanh Nghị | Dã Tượng | Nguyễn Lộ Trạch | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| | | Tô Hiệu | Ba Tơ | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 135 | Lê Thành Phương | Ngã Sáu | Trần Quý Cáp | 2 | 0,80 | 49.500.000 | 20.966.400 | 17.472.000 | 9.360.000 | 4.368.000 |
| 136 | Lê Thánh Tôn | Trần Phú | Ngã Sáu | 1 | 0,90 | 80.190.000 | 33.696.000 | 28.080.000 | 14.040.000 | 6.318.000 |
| 137 | Lê Văn Tám | Nguyễn Thị Định | Trương Hán Siêu | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | | Trương Hán Siêu | Bửu Đóa | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 138 | Lương Định Của (Hương Lộ 45 phường Ngọc Hiệp) | Đường 23/10 | Cầu Bà Vệ | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| | | Cầu Bà Vệ | Chấn đường sắt | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 139 | Lương Nhữ Học | Lê Thanh Nghị | Nguyễn Lộ Trạch | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 140 | Lương Thế Vinh | Dã Tượng | Khúc Thừa Dụ | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 141 | Lý Nam Đế | Trương Hán Siêu | Trường Sa | 4 | 0,70 | 16.380.000 | 9.828.000 | 8.190.000 | 4.095.000 | 2.184.000 |
| 142 | Lý Ông Trọng | Đường 2/4 | Dương Văn Nga | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 143 | Lý Phục Mang | Đường 2/4 | Hết thửa đất số 354 tờ bản đồ số 09 (359-602-4-(12)) phường Vĩnh Phước | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 144 | Lý Quốc Sư | Đường 2/4 | Nguyễn Thái Học | 3 | 1,00 | 43.065.000 | 18.720.000 | 15.600.000 | 7.800.000 | 3.900.000 |
| 145 | Lý Thánh Tôn | Đào Duy Từ | Quang Trung | 2 | 0,80 | 49.500.000 | 20.966.400 | 17.472.000 | 9.360.000 | 4.368.000 |
| | | Yersin | Ngã Sáu | 1 | 0,80 | 71.280.000 | 29.952.000 | 24.960.000 | 12.480.000 | 5.616.000 |
| 146 | Lý Thường Kiệt | Chợ Đầm | Phan Đình Phùng | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 147 | Lý Tự Trọng | Trần Phú | Ngã Sáu | 2 | 1,00 | 61.875.000 | 26.208.000 | 21.840.000 | 11.700.000 | 5.460.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|---|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| 148 | Mai An Tiêm | Đường 2/4 | Phúc Sơn và thửa đất số 28 tờ bản đồ số 15 (359-602-4-(15)) phường Vĩnh Phước | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 149 | Mai Xuân Thương | Đường 2/4 | Phạm Văn Đồng | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 150 | Mạc Đình Chi | Huỳnh Thúc Kháng | Phù Đồng | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 151 | Mê Linh | Nguyễn Trãi | Nguyễn Thị Minh Khai | 3 | 0,70 | 30.145.500 | 13.104.000 | 10.920.000 | 5.460.000 | 2.730.000 |
| 152 | Ngô Đền | Đường 2/4 | Hết Chùa Hải Ấn và hết xưởng đóng tàu Composit | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| | | Tiếp theo | Trung tâm du lịch suối khoáng nóng | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |
| | | Tiếp theo | Đường Sắt | 7 | 0,90 | 5.265.000 | 3.159.000 | 2.632.500 | 2.106.000 | 1.930.500 |
| 153 | Ngô Gia Tự | Lê Thánh Tôn | Bạch Đằng | 2 | 1,00 | 61.875.000 | 26.208.000 | 21.840.000 | 11.700.000 | 5.460.000 |
| | | Bạch Đằng | Trương Định | 2 | 0,80 | 49.500.000 | 20.966.400 | 17.472.000 | 9.360.000 | 4.368.000 |
| 154 | Ngô Mây (đường A) | Nguyễn Đức Cảnh | Dã Tượng | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 155 | Ngô Đức Kế | Huỳnh Thúc Kháng | Trương Định | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 156 | Ngô Quyền | Nguyễn Bình Khiêm | Lê Lợi | 2 | 0,80 | 49.500.000 | 20.966.400 | 17.472.000 | 9.360.000 | 4.368.000 |
| 157 | Ngô Sỹ Liên | Yersin | Lê Thành Phương | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 158 | Ngô Tất Tố | Khúc Thừa Dụ | Nguyễn Đức Cảnh | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 159 | Ngô Thời Nhiệm | Tô Hiến Thành | Mê Linh | 3 | 0,70 | 30.145.500 | 13.104.000 | 10.920.000 | 5.460.000 | 2.730.000 |
| 160 | Nguyễn Bình Khiêm | Trần Phú | Phan Đình Phùng | 3 | 0,90 | 38.758.500 | 16.848.000 | 14.040.000 | 7.020.000 | 3.510.000 |
| | | Phan Đình Phùng | Bến Chợ | 3 | 0,70 | 30.145.500 | 13.104.000 | 10.920.000 | 5.460.000 | 2.730.000 |
| 161 | Nguyễn Biểu | Phạm Văn Đồng | Phan Phù Tiên | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| | | Đường 2/4 | Phan Phù Tiên | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|---------------------------------------|------------------------|---|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| 162 | Phạm Ngọc Thạch (Nguyễn Biểu B cũ) | Phạm Văn Đồng | Trần Mai Ninh (trước đây Đường Chợ Cũ) | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 163 | Nguyễn Cảnh Chân | Lê Hồng Phong | Đồng Nai | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |
| 164 | Nguyễn Cao Luyện (đường 9A cũ) | Lý Nam Đế | Cao Thắng | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 165 | Nguyễn Chánh | Trần Phú | Đinh Tiên Hoàng | 2 | 1,00 | 61.875.000 | 26.208.000 | 21.840.000 | 11.700.000 | 5.460.000 |
| 166 | Nguyễn Công Trứ | Nguyễn Trường Tộ | Bến Chợ | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 167 | Nguyễn Du | Phan Chu Trinh | Phan Bội Châu | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 168 | Nguyễn Gia Thiều | Thống Nhất | Trần Quý Cáp | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 169 | Nguyễn Hiền | Mai Xuân Thường | Nguyễn Khánh Toàn | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 170 | Nguyễn Hồng Sơn | Sinh Trung | Bến Chợ | 3 | 0,90 | 38.758.500 | 16.848.000 | 14.040.000 | 7.020.000 | 3.510.000 |
| 171 | Nguyễn Hữu Huân | Nguyễn Trãi | Ngô Thời Nhiệm | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 172 | Nguyễn Hữu Thoại | Yết Kiêu (Vĩnh Nguyên) | Nguyễn Văn Thành | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 173 | Nguyễn Khanh | Lê Hồng Phong | Đồng Nai | 4 | 0,80 | 18.720.000 | 11.232.000 | 9.360.000 | 4.680.000 | 2.496.000 |
| 174 | Nguyễn Khánh Toàn (Nguyễn Biểu B2 cũ) | Trần Mai Ninh | Hẻm 79 Củ Chi | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 175 | Nguyễn Khuyến | Đường 2/4 | Hết trường TH Vĩnh Hải và thửa đất 127 (tờ bản đồ 38) | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| | | Tiếp theo | Cổng bệnh viện da liễu | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| | | Cổng bệnh viện da liễu | Chấn đường sắt | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 176 | Nguyễn Đình Chiểu | Đường 2/4 | Phạm Văn Đồng | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 177 | Nguyễn Đức Cảnh | Lê Hồng Phong | Nguyễn Thị Định | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 178 | Nguyễn Thái Học | Hai Bà Trưng | Lý Quốc Sư | 2 | 1,00 | 61.875.000 | 26.208.000 | 21.840.000 | 11.700.000 | 5.460.000 |
| | | Lý Quốc Sư | Nguyễn Hồng Sơn | 3 | 0,70 | 30.145.500 | 13.104.000 | 10.920.000 | 5.460.000 | 2.730.000 |
| | | Nguyễn Hồng Sơn | Hà Ra | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| | | Hà Ra | Cuối đường | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 179 | Nguyễn Thiện Thuật | Lê Thánh Tôn | đoạn 86 Trần Phú | 1 | 0,90 | 80.190.000 | 33.696.000 | 28.080.000 | 14.040.000 | 6.318.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|----------------------------------|--|---|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| | | Hẻm 120 Nguyễn Thiện Thuật | Hẻm Trần Quang Khải (tiếp giáp Bệnh viện Quân y 87) | 1 | 0,90 | 80.190.000 | 33.696.000 | 28.080.000 | 14.040.000 | 6.318.000 |
| 180 | Nguyễn Thị Minh Khai | Trần Phú | Hồng Bàng và hết thửa đất số 203 tờ bản đồ số 12 phường Tân Lập | 1 | 0,80 | 71.280.000 | 29.952.000 | 24.960.000 | 12.480.000 | 5.616.000 |
| | | Hồng Bàng (sau thửa đất số 203 tờ bản đồ số 12 phường Tân Lập) | Vân Đồn | 2 | 0,80 | 49.500.000 | 20.966.400 | 17.472.000 | 9.360.000 | 4.368.000 |
| 181 | Nguyễn Thị Định (đường số 15 cũ) | Hoàng Diệu | Trương Hán Siêu | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 182 | Nguyễn Thị Định (đường số 1A cũ) | Trương Hán Siêu | Lê Hồng Phong | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 183 | Nguyễn Thị Định nối dài | Cao Xuân Huy | Cù Chính Lan | 4 | 0,80 | 18.720.000 | 11.232.000 | 9.360.000 | 4.680.000 | 2.496.000 |
| 184 | Nguyễn Trãi | Ngã Sáu | Cao Bá Quát | 2 | 0,80 | 49.500.000 | 20.966.400 | 17.472.000 | 9.360.000 | 4.368.000 |
| 185 | Nguyễn Tri Phương | Nguyễn Thị Định | Dã Tượng | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 186 | Nguyễn Trường Tộ | Phan Bội Châu | Nguyễn Bình Khiêm | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 187 | Nguyễn Trung Trực | Ngô Gia Tự | Tô Hiến Thành | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 188 | Nguyễn Lộ Trạch | Dã Tượng | Phạm Phú Thứ | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 189 | Nguyễn Văn Bảy | Lê Hồng Phong | Khu nhà công vụ quân đội | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 190 | Nguyễn Viết Xuân | Lê Hồng Phong | Nguyễn Thị Định nối dài | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 191 | Nguyễn Văn Thành | Trần Phú (Vĩnh Nguyên) | Cuối đường (Đến thửa 74 tờ bản đồ 45 và hẻm bê tông bên cạnh thửa 75 tờ bản đồ 45 phường Vĩnh Nguyên) | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 192 | Nguyễn Xiển | Đường 2/4 | Chấn đường sắt | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 193 | Nhà Thờ | Đặng Tất | Bắc Sơn | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|------|---|-----------------------|---|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| 194 | Nhân Vị | Thủy Xưởng | Hải Đức | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |
| 195 | Nhật Lệ | Trần Nhật Duật | Hương Sơn | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 196 | Nhị Hà | Trần Nhật Duật | Lê Hồng Phong | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 197 | Núi Một | Ngã 6 Nhà thờ Núi | Huỳnh Thúc Kháng | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 198 | Pasteur | Phan Chu Trinh | Yersin | 2 | 0,80 | 49.500.000 | 20.966.400 | 17.472.000 | 9.360.000 | 4.368.000 |
| 199 | Phật Học | Nhà số 328 Thống Nhất | Nhà số 20 đường 23/10 | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |
| 200 | Phạm Hồng Thái | Trần Quý Cáp | Lý Quốc Sư | 3 | 0,90 | 38.758.500 | 16.848.000 | 14.040.000 | 7.020.000 | 3.510.000 |
| 201 | Phạm Ngũ Lão | Pasteur | Hàn Thuyên | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 202 | Phạm Phú Thứ | Trường Sơn | Cuối đường (Xí nghiệp Rapesco) | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |
| 203 | Phạm Văn Đồng | Bắc cầu Trần Phú | Mai Xuân Thường | 2 | 1,00 | 61.875.000 | 26.208.000 | 21.840.000 | 11.700.000 | 5.460.000 |
| | | Mai Xuân Thường | Ngã ba đường Phạm Văn Đồng nối với đường Ngô Văn Sở tại Khu dân cư Tây Mương - Đường Đệ | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| | | Tiếp theo | Hết khu QH Biệt thự Đường Đệ | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| | | Tiếp theo | Mũi Kê Gà | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 203a | Đoạn nối từ đường Phạm Văn Đồng (Amiama Reort) đến Quốc lộ 1A | | | 6 | 0,70 | 6.825.000 | 4.095.000 | 3.412.500 | 1.911.000 | 1.638.000 |
| 204 | Phan Bội Châu | Ngô Quyền | Phan Đình Phùng | 2 | 0,80 | 49.500.000 | 20.966.400 | 17.472.000 | 9.360.000 | 4.368.000 |
| | | Phan Đình Phùng | Thống Nhất | 2 | 1,00 | 61.875.000 | 26.208.000 | 21.840.000 | 11.700.000 | 5.460.000 |
| 205 | Phan Chu Trinh | Trần Phú | Lê Lợi | 2 | 0,90 | 55.687.500 | 23.587.200 | 19.656.000 | 10.530.000 | 4.914.000 |
| | | Lê Lợi | Đào Duy Từ | 2 | 0,80 | 49.500.000 | 20.966.400 | 17.472.000 | 9.360.000 | 4.368.000 |
| 206 | Phan Đình Giót | Trần Quý Cáp | Bến Cá | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 207 | Phan Đình Phùng | Phan Bội Châu | Nguyễn Bình Khiêm | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 208 | Phan Như Cẩn | Lê Hồng Phong | Nguyễn Thị Định nối dài | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 209 | Phan Phù Tiên | Mai Xuân Thường | Nguyễn Khánh Toàn | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|------------------|------------------------|---|------------|-------|--------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| 210 | Phan Văn Trị | Trần Phú (Vĩnh Nguyên) | Cuối đường (Giáp hẻm bê tông bên cạnh thửa 164 và thửa 31 tờ bản đồ 45 phường Vĩnh Nguyên) | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 211 | Phan Vinh | Dã Tượng | Hoàng Sa | 4 | 0,80 | 18.720.000 | 11.232.000 | 9.360.000 | 4.680.000 | 2.496.000 |
| 212 | Phong Châu | Lê Hồng Phong | Cầu Phong Châu và tiếp giáp đường Vành Đai 2 | 3 | 0,70 | 30.145.500 | 13.104.000 | 10.920.000 | 5.460.000 | 2.730.000 |
| 213 | Phương Cầu | Thống Nhất | Phan Chu Trinh | 3 | 1,00 | 43.065.000 | 18.720.000 | 15.600.000 | 7.800.000 | 3.900.000 |
| 214 | Phương Sài | Trần Quý Cáp | Hết Chợ Phương Sơn và hết thửa đất số 103 tờ bản đồ 3 (356 599-3-(9)) thuộc phường Phương Sài | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| | | Tiếp theo | Thủy Xương | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 215 | Phước Long | Lê Thanh Nghị | Võ Thị Sáu | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| | | Võ Thị Sáu | Xí nghiệp Đóng Tàu | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 216 | Phù Đồng | Ngô Gia Tự | Nguyễn Trãi | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 217 | Phùng Hưng | Lê Hồng Phong | Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 25 phường Phước Long | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | | Nguyễn Thị Định | Dương Văn An | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 218 | Phùng Khắc Khoan | Tân Viên | Lê Hồng Phong | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 219 | Phú Đức | Mai Xuân Thưởng | Ngã ba hẻm 42 Phú Đức | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |
| 220 | Phú Xương | Đường 2/4 | Đến Cổng Đình Phú Xương | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | | Tiếp theo | Nguyễn Khuyến (KDC Nam Vĩnh Hải) | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|--|-----------------|--|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| 221 | Quang Trung | Thống Nhất | Yersin | 1 | 0,95 | 84.645.000 | 35.568.000 | 29.640.000 | 14.820.000 | 6.669.000 |
| | | Yersin | Lý Tự Trọng | 1 | 0,90 | 80.190.000 | 33.696.000 | 28.080.000 | 14.040.000 | 6.318.000 |
| | | Lý Tự Trọng | Lê Thánh Tôn | 1 | 0,95 | 84.645.000 | 35.568.000 | 29.640.000 | 14.820.000 | 6.669.000 |
| 222 | Quảng Đức | Mai Xuân Thường | Điện Biên Phủ | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |
| 223 | Đường nối từ đường Quảng Đức đến Cổng phụ Trường sỹ quan thông | | | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 224 | Sao Biển | Đặng Tất | Cù Chi | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 225 | Sinh Trung | Thống Nhất | Đường 2/4 | 3 | 1,00 | 43.065.000 | 18.720.000 | 15.600.000 | 7.800.000 | 3.900.000 |
| 226 | Tân Đà | Lê Hồng Phong | Lý Nam Đế | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 227 | Tân Viên | Cửu Long | Vân Đồn | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| 228 | Tạ Quang Bửu | Cao Văn Bé | Hòn Chông | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 229 | Tân An (p.Phước Hải) | Lê Hồng Phong | Lạc An | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 230 | Tân Trào (khu Thánh Gia) | Đông Khê | Tô Hiệu | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 231 | Tân Trang | Nguyễn Hồng Sơn | Hết thửa 161 và 155, tờ bản đồ 04 phường Vạn Thạnh | 4 | 0,75 | 17.550.000 | 10.530.000 | 8.775.000 | 4.387.500 | 2.340.000 |
| 232 | Tăng Bạt Hổ | Nguyễn Thái Học | Sinh Trung | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 233 | Thái Nguyên | Ngã Sáu | Lê Hồng Phong | 2 | 1,00 | 61.875.000 | 26.208.000 | 21.840.000 | 11.700.000 | 5.460.000 |
| 234 | Tháp Bà | Đường 2/4 | Phạm Văn Đồng | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 235 | Thất Khê | Đặng Huy Trứ | Tân Trào | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 236 | Thân Nhân Trung (Đường Đệ cũ) | Phạm Văn Đồng | Phạm Văn Đồng | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 237 | Thị Sách | Trần Nhật Duật | Sân vận động Phước Hòa | 4 | 0,70 | 16.380.000 | 9.828.000 | 8.190.000 | 4.095.000 | 2.184.000 |
| 238 | Thống Nhất | Phan Bội Châu | Tô Vĩnh Diện | 2 | 1,00 | 61.875.000 | 26.208.000 | 21.840.000 | 11.700.000 | 5.460.000 |
| | | Tô Vĩnh Diện | Trần Đường | 2 | 0,90 | 55.687.500 | 23.587.200 | 19.656.000 | 10.530.000 | 4.914.000 |
| | | Trần Đường | Đường 23/10 | 2 | 0,80 | 49.500.000 | 20.966.400 | 17.472.000 | 9.360.000 | 4.368.000 |
| 239 | Thủy Xương | Đường 23/10 | Phương Sài | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 240 | Tiền Giang | Lê Hồng Phong | Đồng Nai | 4 | 0,80 | 18.720.000 | 11.232.000 | 9.360.000 | 4.680.000 | 2.496.000 |
| 241 | Tô Hiến Thành | Lê Thánh Tôn | Nguyễn Thị Minh Khai | 3 | 0,90 | 38.758.500 | 16.848.000 | 14.040.000 | 7.020.000 | 3.510.000 |
| 242 | Tô Hiệu | Võ Thị Sáu | Trần Phú | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 243 | Tổ Hữu | Lê Hồng Phong | Đồng Nai | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| | | Đồng Nai | Đầu cầu sông Quán Trường | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|---------------------------------------|----------------------|----------------------|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| 244 | Tô Vĩnh Diện | Trần Quý Cáp | Yersin | 3 | 0,90 | 38.758.500 | 16.848.000 | 14.040.000 | 7.020.000 | 3.510.000 |
| 245 | Tôn Đản | Nguyễn Thị Minh Khai | Cuối đường | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 246 | Tôn Thất Tùng | Đường 2/4 | Phạm Văn Đồng | 3 | 1,00 | 43.065.000 | 18.720.000 | 15.600.000 | 7.800.000 | 3.900.000 |
| 247 | Trần Bình Trọng | Huỳnh Thúc Kháng | Trần Nhật Duật | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 248 | Trần Hưng Đạo | Yersin | Lê Thánh Tôn | 1 | 0,80 | 71.280.000 | 29.952.000 | 24.960.000 | 12.480.000 | 5.616.000 |
| 249 | Trần Khánh Dư | Cao Bá Quát | Lạc Long Quân | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 250 | Trần Kim Hùng | Tháp Bà | Đường Kè Sông Cái | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 251 | Trần Mai Ninh (trước là đường Chợ Cũ) | Mai Xuân Thường | Nguyễn Khánh Toàn | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 252 | Trần Nguyên Hân | Lê Quý Đôn | Trần Nhật Duật | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 253 | Trần Nhân Tông | Tô Hiệu | Cuối đường | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 254 | Trần Nhật Duật | Nguyễn Thị Minh Khai | Nguyễn Trãi | 3 | 0,90 | 38.758.500 | 16.848.000 | 14.040.000 | 7.020.000 | 3.510.000 |
| 255 | Trần Đường | Thống Nhất | Thái Nguyên | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 256 | Trần Phú | Nam Cầu Trần Phú | Phan Chu Trinh | 1 | 1,10 | 115.830.000 | 41.184.000 | 34.320.000 | 17.160.000 | 7.722.000 |
| | | Phan Chu Trinh | Hoàng Diệu | 1 | 1,40 | 147.420.000 | 52.416.000 | 43.680.000 | 21.840.000 | 9.828.000 |
| | | Tiếp theo | Tô Hiệu | 2 | 1,00 | 61.875.000 | 26.208.000 | 21.840.000 | 11.700.000 | 5.460.000 |
| | | Tiếp theo | Đồn Biên Phòng | 3 | 1,00 | 43.065.000 | 18.720.000 | 15.600.000 | 7.800.000 | 3.900.000 |
| 257 | Trần Quang Khải | Trần Phú | Nguyễn Thiện Thuật | 1 | 0,90 | 80.190.000 | 33.696.000 | 28.080.000 | 14.040.000 | 6.318.000 |
| 258 | Trần Quý Cáp | Sinh Trung | Thống Nhất | 2 | 0,80 | 49.500.000 | 20.966.400 | 17.472.000 | 9.360.000 | 4.368.000 |
| 259 | Trần Quốc Toàn | Lê Thành Phương | Yết Kiêu | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 260 | Trần Thị Tính | Trần Nhật Duật | Hoàn Kiếm | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 261 | Trần Văn Ôn | Lý Tự Trọng | Yersin | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 262 | Trịnh Phong | Nguyễn Trãi | Nguyễn Thị Minh Khai | 3 | 0,70 | 30.145.500 | 13.104.000 | 10.920.000 | 5.460.000 | 2.730.000 |
| 263 | Trương Hán Siêu | Lê Hồng Phong | Nguyễn Thị Định | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 264 | Trương Định | Trần Bình Trọng | Ngô Đức Kế | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 265 | Trương Vĩnh Ký | Cao Thắng | Lý Nam Đế | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| | | Lý Nam Đế | Lương Thế Vinh | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 266 | Trường Sa | Dã Tượng | Võ Thị Sáu | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| | | Võ Thị Sáu | Phước Long | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|-------------------------------|----------------------|--|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| 267 | Trường Sơn | Phước Long | Cuối đường (giáp phường Vĩnh Nguyên) | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 268 | Tuệ Tĩnh | Trần Phú | Nguyễn Thiện Thuật | 1 | 0,80 | 71.280.000 | 29.952.000 | 24.960.000 | 12.480.000 | 5.616.000 |
| 269 | Vạn Hòa | Nguyễn Hồng Sơn | Hết thửa 139 và 143, tờ bản đồ 04 Phường Vạn Thạnh | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| | | Tiếp theo | Đến Hẻm số 99 Vạn Hòa và thửa 235 tờ bản đồ 02 Phường Vạn Thạnh | 4 | 0,80 | 18.720.000 | 11.232.000 | 9.360.000 | 4.680.000 | 2.496.000 |
| 270 | Vân Đồn | Nguyễn Thị Minh Khai | Lê Hồng Phong | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 271 | Vạn Kiếp | Lạc Long Quân | Nhà số 34 Vạn Kiếp | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 272 | Việt Bắc | Tô Hiệu | Lê Thanh Nghị | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 273 | Phạm Tu (đường Vĩnh Xương cũ) | Đường 2/4 | Trường quân sự Tỉnh | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 274 | Võ Thị Sáu | Dã Tượng | Phước Long | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| | | Phước Long | Hết Nhà số 43 (hết thửa đất số 545, thửa số 174 tờ bản đồ 30 phường Vĩnh | 4 | 0,80 | 18.720.000 | 11.232.000 | 9.360.000 | 4.680.000 | 2.496.000 |
| | | Tiếp theo | Giáp đường vòng núi Chụt | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 275 | Võ Trứ | Nguyễn Trãi | Tô Hiến Thành | 3 | 0,80 | 34.452.000 | 14.976.000 | 12.480.000 | 6.240.000 | 3.120.000 |
| 276 | Võ Văn Ký | Thái Nguyên | Thống Nhất | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 277 | Vũ Xuân Thiều | Lê Hồng Phong | Khu nhà công vụ quân đội | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| 278 | Xóm Cồn | Cầu Hà Ra | Cầu Trần Phú | 2 | 0,80 | 49.500.000 | 20.966.400 | 17.472.000 | 9.360.000 | 4.368.000 |
| 279 | Xương Huân | Hàng Cá | Nguyễn Công Trứ | 4 | 1,00 | 23.400.000 | 14.040.000 | 11.700.000 | 5.850.000 | 3.120.000 |
| 280 | Yên Thế | Trần Thị Tính | Cửu Long | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 281 | Yết Kiêu (P.Vạn Thắng) | Thống Nhất | Yersin | 3 | 0,90 | 38.758.500 | 16.848.000 | 14.040.000 | 7.020.000 | 3.510.000 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|------------|---|---------------|---|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| 282 | Yết Kiêu (P.Vĩnh Nguyên) | Trần Phú | Cuối đường (Giáp hẻm bê tông bên cạnh thửa 108 và thửa 140 tờ bản đồ 42 phường Vĩnh Nguyên) | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 283 | Yersin | Trần Phú | Thống Nhất | 2 | 1,00 | 61.875.000 | 26.208.000 | 21.840.000 | 11.700.000 | 5.460.000 |
| 284 | Khu dân cư A&T | | | | | | | | | |
| | Đội Cấn | Sư Vạn Hạnh | Thái Phiên | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| | Lương Ngọc Quyền | Sư Vạn Hạnh | Thái Phiên | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| | Lương Văn Can | Đường 2/4 | Sư Vạn Hạnh | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| | Ngô Gia Khảm | Đường 2/4 | Thái Phiên | 5 | 1,00 | 15.600.000 | 9.360.000 | 7.800.000 | 3.900.000 | 2.730.000 |
| | Nguyễn Cao | Lương Văn Can | Nguyễn Quyền | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| | Nguyễn Quyền | Đường 2/4 | Sư Vạn Hạnh | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| | Sư Vạn Hạnh | Ngô Gia Khảm | Nguyễn Quyền | 5 | 0,80 | 12.480.000 | 7.488.000 | 6.240.000 | 3.120.000 | 2.184.000 |
| | Thái Phiên | Ngô Gia Khảm | Lương Ngọc Quyền | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |
| 285 | Khu dân cư Nam Mai Xuân Thưởng | | | | | | | | | |
| | Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m | | | 4 | 0,80 | 18.720.000 | 11.232.000 | 9.360.000 | 4.680.000 | 2.496.000 |
| | Đường Quy hoạch rộng trên 13m | | | 4 | 0,90 | 21.060.000 | 12.636.000 | 10.530.000 | 5.265.000 | 2.808.000 |
| 286 | Khu dân cư Đường Đệ - Vĩnh Hòa | | | | | | | | | |
| <i>a)</i> | <i>*Khu dân cư Tây Mương Đường Đệ (Khu Hòn Sện cũ)</i> | | | | | | | | | |
| | Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m (Đường Bùi Huy Bích, Trần Lư, Lê Công Hạnh, Nguyễn Địa Lô, Võ Văn Dũng, Nguyễn An, Hồ Sỹ Dương, Nguyễn Khoái) | | | 6 | 0,80 | 9.360.000 | 5.616.000 | 4.680.000 | 2.620.800 | 2.246.400 |
| | Đường Quy hoạch rộng trên 13m đến dưới 20m (Đường Triệu Quang Phục, Ngô Văn Sở) | | | 6 | 0,90 | 10.530.000 | 6.318.000 | 5.265.000 | 2.948.400 | 2.527.200 |
| | Đường Quy hoạch rộng từ 20m trở lên (Đường Trần Khát Chân, Lý Thái Tổ) | | | 6 | 1,00 | 11.700.000 | 7.020.000 | 5.850.000 | 3.276.000 | 2.808.000 |
| <i>b)</i> | <i>*Khu dân cư Đông Mương Đường Đệ (Khu QH biệt thự Đường Đệ</i> | | | | | | | | | |
| | Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m (Đường Bùi Huy Bích, Nguyễn Bặc, Lê Văn Miến, Nguyễn Phi Khanh, Võ Hữu) | | | 6 | 0,90 | 10.530.000 | 6.318.000 | 5.265.000 | 2.948.400 | 2.527.200 |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|---|-----------------|--|------------|-------|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | Đường Quy hoạch rộng trên 13m (Đường Lý Thái Tổ, Nguyễn Dữ, Triệu Quốc Đạt, Triệu Quang Phục) | | | 6 | 1,00 | 11.700.000 | 7.020.000 | 5.850.000 | 3.276.000 | 2.808.000 |
| c) | <i>*Khu tái định cư Hòn Đỏ</i> | | | | | | | | | |
| | Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m | | | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 287 | Khu dân cư Nam Hòn Khô | | | | | | | | | |
| | Đặng Nguyên Cẩn | Điện Biên Phủ | Nguyễn Chích | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | Đường số 12 | Thoại Ngọc Hầu | Lê Nghị | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | Hoàng Tăng Bí | Điện Biên Phủ | Nguyễn Chích | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | Lê Nghị | Điện Biên Phủ | Nguyễn Chích | 5 | 0,70 | 10.920.000 | 6.552.000 | 5.460.000 | 2.730.000 | 1.911.000 |
| | Ngô Lan Chi | Đặng Nguyên Cẩn | Nguyễn Duy Hiệu | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | Nguyễn Thượng Hiền | Điện Biên Phủ | Nguyễn Chích | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | Nguyễn Chích | Nguyễn Duy Hiệu | Ngã ba nối với hẻm 47 tổ 11 Hòa Trung và hết thửa 95, tờ bản đồ 41 phường Vĩnh Hòa | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | | Tiếp theo | Đường 2/4 | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| | Nguyễn Duy Hiệu | Điện Biên Phủ | Nguyễn Chích | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | Thoại Ngọc Hầu | Điện Biên Phủ | Nguyễn Chích | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 288 | Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải (phường Vĩnh Hòa) | | | | | | | | | |
| | Đặng Thái Thân | Điện Biên Phủ | Trần Quang Diệu | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | Đặng Tử Mẫn | Điện Biên Phủ | Võ Trường Toàn | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | Nguyễn Thành | Điện Biên Phủ | Võ Trường Toàn | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | Thoại Ngọc Hầu | Điện Biên Phủ | Trần Quang Diệu | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | Trịnh Hoài Đức | Đường 2/4 | Thoại Ngọc Hầu | 5 | 0,70 | 10.920.000 | 6.552.000 | 5.460.000 | 2.730.000 | 1.911.000 |
| | Trần Quang Diệu | Đường 2/4 | Lê Nghị | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| | Võ Trường Toàn | Đặng Tử Mẫn | Đặng Thái Thân | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 289 | Khu dân cư Ba Làng | | | | | | | | | |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|-----|--|------------------|---|------------|-------|--------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| | Lê Văn Huân | Điện Biên Phủ | Nhà số 111 Lê Văn Huân (thửa 170, tờ bản đồ 53 phường Vĩnh Hòa) | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |
| | | Tiếp theo | Trần Nguyên Đán (theo QH) | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | Phó Đức Chính | Điện Biên Phủ | Trần Nguyên Đán (theo QH) | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| | Sử Hy Nhan | Điện Biên Phủ | Mai Xuân Thương (theo QH) | 6 | 0,90 | 8.775.000 | 5.265.000 | 4.387.500 | 2.457.000 | 2.106.000 |
| | Nguyễn Khắc Viện | Điện Biên Phủ | Hết khu tập thể Công ty Dệt | 6 | 1,00 | 9.750.000 | 5.850.000 | 4.875.000 | 2.730.000 | 2.340.000 |
| 290 | Khu dân cư Nam Rù Rì | | | | | | | | | |
| | Đặng Minh Khiêm | Lương Đắc Bằng | Mai Lão Bạng | 7 | 1,00 | 5.850.000 | 3.510.000 | 2.925.000 | 2.340.000 | 2.145.000 |
| | Lương Đắc Bằng | Nguyễn Đức Thuận | Nguyễn Phong Sắc | 7 | 1,00 | 5.850.000 | 3.510.000 | 2.925.000 | 2.340.000 | 2.145.000 |
| | Mai Lão Bạng | Nguyễn Đức Thuận | Nguyễn Phong Sắc | 7 | 1,00 | 5.850.000 | 3.510.000 | 2.925.000 | 2.340.000 | 2.145.000 |
| | Nguyễn Đức Thuận | Lương Đắc Bằng | Mai Lão Bạng | 7 | 1,00 | 5.850.000 | 3.510.000 | 2.925.000 | 2.340.000 | 2.145.000 |
| | Nguyễn Phong Sắc | Đường 2/4 | Mai Lão Bạng | 6 | 0,80 | 7.800.000 | 4.680.000 | 3.900.000 | 2.184.000 | 1.872.000 |
| 291 | Khu dân cư Ngọc Sơn | | | | | | | | | |
| | Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m | | | 7 | 0,90 | 5.265.000 | 3.159.000 | 2.632.500 | 2.106.000 | 1.930.500 |
| | Đường Quy hoạch rộng trên 13m | | | 7 | 1,00 | 5.850.000 | 3.510.000 | 2.925.000 | 2.340.000 | 2.145.000 |
| 292 | Trần Quang Diệu | Đường 2/4 | Giáp Đài phát sóng phát thanh | 5 | 0,90 | 14.040.000 | 8.424.000 | 7.020.000 | 3.510.000 | 2.457.000 |
| 293 | Khu dân cư tổ 32-33 phường Vĩnh Thọ | | | | | | | | | |
| - | Lô 19, 20, 21, 22 khu A và lô 12 khu C giáp đường số 1; lô 20, 21 khu C và lô 13, 14 khu D giáp đường số 2 (đã tính hệ số đất giáp ranh) | | | 3 | 0,99 | 42.634.350 | 18.532.800 | 15.444.000 | 7.722.000 | 3.861.000 |
| - | Lô 7, 8 khu B và lô 9 khu D giáp đường số 4 | | | 3 | 0,81 | 34.882.650 | 15.163.200 | 12.636.000 | 6.318.000 | 3.159.000 |
| - | Những lô còn lại (giáp đường quy hoạch số 1, 2, 3 lộ giới 10m) | | | 3 | 0,90 | 38.758.500 | 16.848.000 | 14.040.000 | 7.020.000 | 3.510.000 |
| - | Các lô giáp đường Phạm Văn Đồng (áp dụng theo giá đất đường Phạm Văn Đồng) | | | | | | | | | |

| STT | Tên đường | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | |
|-----|------------------------------|----------|-----------|------------|-------|--------------------------|--|--|--|
| 293 | Các cụm đảo | | | | | | | | |
| | Trí Nguyên | | | Đảo | 1,0 | 640.000 | Ghi chú: Các cụm đảo thuộc thành phố Nha Trang áp dụng thống nhất một đơn giá cho toàn bộ các vị trí trên đảo. | | |
| | Bích Đàm (thuộc Hòn Tre) | | | Đảo | 0,9 | 576.000 | | | |
| | Vũng Ngáng (thuộc Hòn Tre) | | | Đảo | 0,9 | 576.000 | | | |
| | Đầm Báy (thuộc Hòn Tre) | | | Đảo | 0,9 | 576.000 | | | |
| | Phần còn lại của đảo Hòn Tre | | | Đảo | 0,8 | 512.000 | | | |
| | Hòn Một | | | Đảo | 0,7 | 448.000 | | | |
| | Hòn Tằm | | | Đảo | 0,8 | 512.000 | | | |
| | Các đảo còn lại | | | Đảo | 0,5 | 320.000 | | | |

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- + Vị trí 1 của đường Trần Phú (đoạn từ Nam Cầu Trần Phú đến đường Hoàng Diệu): hệ số 3,0 so với bảng giá được phê duyệt
- + Vị trí 1 của các loại đường 1, 2, 3 và đoạn còn lại của đường Trần Phú: hệ số 2,5 so với bảng giá được phê duyệt
- + Các đường loại 4, 5, 6, 7, 8; các vị trí còn lại của đường loại 1, 2, 3; các vị trí còn lại của đường Trần Phú: hệ số 2,0 so với bảng giá được phê duyệt
- + Khu đô thị khu dân cư mới trên địa bàn thành phố Nha Trang: hệ số 2,0 so với bảng giá được phê duyệt
- + Các đảo thuộc thành phố Nha Trang: hệ số 1,2 so với bảng giá đất đã được phê duyệt
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- + Vị trí 1 của đường Trần Phú (đoạn từ Nam Cầu Trần Phú đến đường Hoàng Diệu): hệ số 3,0 so với bảng giá được phê duyệt
- + Vị trí 1 của các loại đường 1, 2, 3 và đoạn còn lại của đường Trần Phú: hệ số 2,4 so với bảng giá được phê duyệt
- + Các đường loại 4, 5, 6, 7, 8; các vị trí còn lại của đường loại 1, 2, 3; các vị trí còn lại của đường Trần Phú: hệ số 2,0 so với bảng giá được phê duyệt
- + Khu đô thị khu dân cư mới trên địa bàn thành phố Nha Trang: hệ số 2,0 so với bảng giá được phê duyệt
- + Các đảo thuộc thành phố Nha Trang: hệ số 1,2 so với bảng giá đất đã được phê duyệt